

Deweloper:  
P.B.U. MRÓZ Sp. z o.o.  
Dariusz Mróz

Sprzedaż mieszkań:  
+48 881 367 356

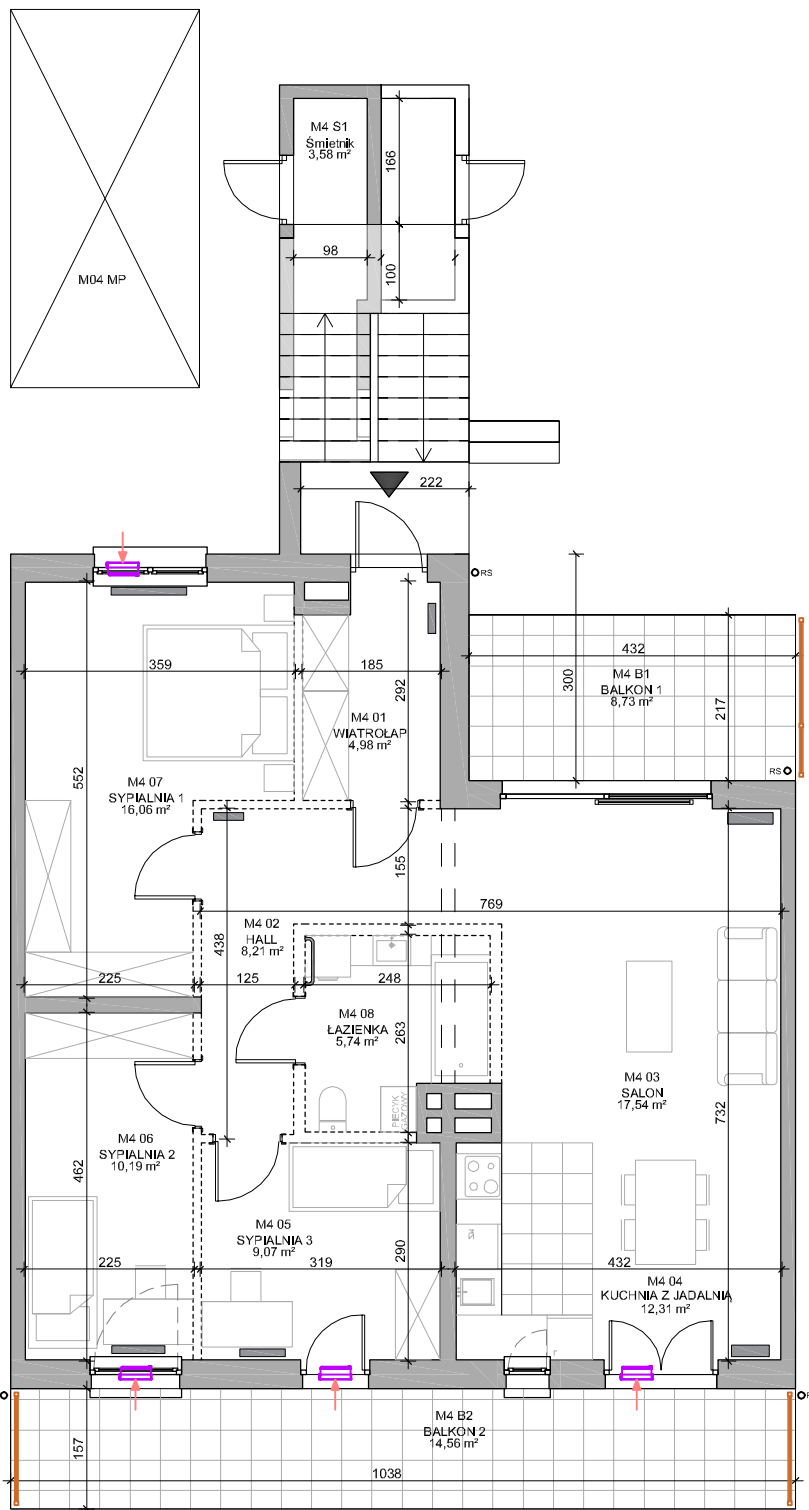
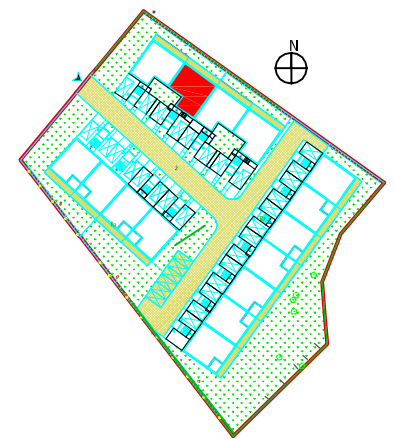
# KARTA KATALOGOWA M4

SKALA 1:100

## SZEREG BUDYNKÓW "A" BUDYNEK NR 2 PIĘTRO



### USYTUOWANIE BUDYNKU



### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

MIESZKANIE M4		
Nr	Nazwa pom.	Pow.
M4 01	WIATROŁAP	4,98 m <sup>2</sup>
M4 02	HALL	8,21 m <sup>2</sup>
M4 03	SALON	17,54 m <sup>2</sup>
M4 04	KUCHNIA Z JADALNIĄ	12,31 m <sup>2</sup>
M4 05	SYPIALNIA 3	9,07 m <sup>2</sup>
M4 06	SYPIALNIA 2	10,19 m <sup>2</sup>
M4 07	SYPIALNIA 1	16,06 m <sup>2</sup>
M4 08	ŁAZIENKA	5,74 m <sup>2</sup>
		<b>84,10 m<sup>2</sup></b>
M4 B1	BALKON 1	8,73 m <sup>2</sup>
M4 B2	BALKON 2	14,56 m <sup>2</sup>
		<b>23,28 m<sup>2</sup></b>
M4 S1	ŚMIETNIK	3,58 m <sup>2</sup>
M4 MP	MIEJSCE POSTOJOWE	12,50 m <sup>2</sup>

### LEGENDA OZNACZEŃ RYSUNKU

	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
	ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
	RURY SPUSTOWE
	ODWODNIENIE POWIERZCHNIOWE TERENU
	ODWODNIENIE LINIOWE Z KRATKĄ
	ŚCIANKA ODDZIELAJĄCA TARASY
	MUR OPOROWY
	OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE
	NAWIEWNIK OKIENNY

### UWAGI:

- Powierzchnia użytkowa lokalu liczona jest zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015-12, o której mowa w § 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11. września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W myśl zapisów tej normy powierzchnia użytkowa lokalu obliczana jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykonanym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów, itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (ścianki działowe), powierzchni otworów na drzwi i okna, nisz w elementach zamykających.
- Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków.
- Wymiary pomieszczeń podano zgodnie z projektem budowlanym w centymetrach.
- Lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym.
- Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w wyniku realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród w stanie surowym (bez tynków i okładzin).
- Przedstawione aranżacje lokali są przykładowe. Rysunki w tym zakresie mają charakter informacyjny i nie stanowią części oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Umelbowanie, przybory sanitarne, sprzęt AGD nie stanowią wyposażenia sprzedawanego lokalu.
- Wizualizacje nie stanowią projektu elewacji.
- Prezentowana karta katalogowa. Powierzchnie mogą ulec zmianie wraz z aranżacją lokalu.
- Dla mieszkań z dostępem do terenów zielonych zaznaczono występowanie nachyleń terenów zielonych, które jest przybliżone i może ulec zmianie po wykonaniu docelowego zagospodarowania terenu.
- Na kartach nie oznaczono nachyleń zagospodarowania terenu dojazd do budynków oraz nachyleń stanowisk postojowych.
- Kształt terenów zielonych może ulec zmianie w związku z docelowym zagospodarowaniem terenów zielonych, wykonaniem ogrodzenia, dowodnie powierzchnie powierzchniowe, itp. Zmianom może także ulec ich powierzchnia.
- Karta katalogowa nie przedstawia elementów infrastruktury technicznej takich jak: przyłącza, studnie, ogrodzenia, słupy energetyczne, słupy oświetleniowe, trasy instalacji zewnętrznych, itp.
- Przedstawione na niniejszej karcie wizualizacje, aranżacje mają charakter wyłącznie informacyjny i poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Przedstawione rozwiązania, aranżacje, wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) oraz innych przepisów prawnych i nie są wiążące dla Dewelopera

